

しりべし空き家BANK Q&A

Q1 しりべし空き家BANKに登録すると何がいの？

空き家にしたまま維持管理もせずに放置しておくと、住宅の劣化が進み、雪でつぶれるなど、危険な状況になることも考えられます。後志で住宅を探している方にその空き家を使ってもらうことによって、そのような状態を回避することができ、後志の良好な景観や安全・安心な暮らしを守ることにつながります。

Q2 このしくみを使うにはお金はかかるの？

個人間で不動産取引をすると、後で思わぬトラブルに巻き込まれる恐れがあります。しりべし空き家BANKでは、安心して取引が行えるよう、必ず不動産取引の専門家である宅建業者が間に入ることにしています。

そのため、宅地建物取引業法で定められている通常の仲介料が必要です。(しりべし空き家BANKへの登録料等は一切かかりません)

Q3 売買でも賃貸でもいいの？

しりべし空き家BANKでは、住宅を売りたい場合、貸したい場合のどちらの場合でも登録が可能です。

Q4 住宅の図面はないけれど大丈夫？

しりべし空き家BANKでは、必要に応じて建築士が現地調査を行い、図面を作成します。図面がなくても大丈夫です。

お問い合わせ

各市町村 しりべし空き家BANK 担当窓口

<input type="checkbox"/> 黒松内町役場	企画調整課	☎ 0136-72-3376
<input type="checkbox"/> 蘭越町役場	総務課まちづくり推進係	☎ 0136-57-5111
<input type="checkbox"/> ニセコ町役場	建設課都市計画係	☎ 0136-44-2121
<input type="checkbox"/> 真狩村役場	総務企画課企画調整係	☎ 0136-45-3613
<input type="checkbox"/> 留寿都村役場	産業課	☎ 0136-46-3131
<input type="checkbox"/> 喜茂別町役場	産業振興課商工観光係	☎ 0136-33-2211
<input type="checkbox"/> 京極町役場	企画振興課地域振興係	☎ 0136-42-2111
<input type="checkbox"/> 倶知安町役場	建設部住宅都市課景観対策係	☎ 0136-56-8012
<input type="checkbox"/> 共和町役場	企画振興課企画調整係	☎ 0135-73-2011
<input type="checkbox"/> 岩内町役場	建設水道部建設住宅課(建築担当)	☎ 0135-62-1011
<input type="checkbox"/> 神恵内村役場	総務課企画振興係	☎ 0135-76-5011
<input type="checkbox"/> 古平町役場	総務課企画調整係	☎ 0135-42-2181
<input type="checkbox"/> 仁木町役場	企画課企画調整係	☎ 0135-32-3953
<input type="checkbox"/> 余市町役場	総務部企画政策課	☎ 0135-21-2142

または 後志総合振興局 建設指導課 主査 (開発調整) ☎0136-23-1373

しりべし空き家BANKは以下の団体が連携して運営しています。

- ・(社) 北海道建築士会後志支部 ・(公社) 北海道宅地建物取引業協会小樽支部 ・(社) 全日本不動産協会北海道本部
- ・管内 15 市町村
(小樽市・黒松内町・蘭越町・ニセコ町・真狩村・留寿都村・喜茂別町・京極町・倶知安町・共和町・岩内町・神恵内村・古平町・仁木町・余市町)
- ・北海道後志総合振興局建設指導課



後志地域の空き家を

「売りたい」・「貸したい」は

しりべし空き家BANKがお手伝いします!

しりべし空き家BANK



しりべし空き家BANKとは…

北海道後志総合振興局、管内市町村と建築、不動産の専門家団体が連携してつくったしくみです。

しりべし空き家BANK ホームページアドレス

<http://park21.wakwak.com/~hkss/akiyabank.html>

しりべし空き家BANK



で検索!

こんなことでお困りではありませんか？



- ・子どもや親族と同居するため、今住んでいる家を処分したい。
- ・今はもう誰も住んでいない住宅を所有しているけど管理が大変。
- ・住宅の買い手、借り手を見つけたいがどうしてよいか分からない。

空き家をそのまま放置しておく…



- ・空き家のまま放置し、適切に維持管理を行わないと、劣化が進みます。
- ・空き家が廃屋化した状態になると、見た目が悪いだけでなく、そのうち、風で屋根が飛ぶ、冬には雪の重みでつぶれるなど、皆さんの安全な生活を脅かす状態になることも考えられます。

「しりべし空き家BANK」にご相談ください！

後志地域の空き家・空き施設に関する情報をインターネットで発信し、売り手と買い手、貸し手と借り手をつなぎます。

空き家をお持ちの方

1 役場窓口・振興局窓口へ相談

(電話も可・ホームページもあります)

2 申込書に記入 (わかる範囲で大丈夫！)

所在地・所有者・希望価格・面積・構造
間取り・築年数・設備など

3 仲介事業者の決定

仲介事業者から連絡があります。

4 仲介事業者が物件を現地確認

必要に応じて、建築士と一緒に調査し、
図面も作成します。

5 ホームページに物件掲載

6 仲介事業者を通して、交渉・契約

空き家をお探しの方

1 ホームページで物件を検索



2 希望者が仲介事業者へ連絡

しりべし空き家 BANK の良いところ



- ・北海道後志総合振興局や管内市町村が関わっているから「安心」。
- ・取引の専門家である宅建業者が間に入るから「安全」。
- ・後志地域に住みたい人が、全国から登録された住宅の情報を見ているので、買い手、借り手が見つかりやすいから「便利」。

ご利用にあたりご注意ください。



- ・宅地建物取引業法の規定による仲介手数料を、仲介業者にお支払いいただきます。
- ・契約が成立した場合、その仲介手数料の一部がしりべし空き家 BANK の運営資金に使用されます。